# *NÁJOMNÁ ZMLUVA*

*uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka*

*medzi zmluvnými stranami :*

| | | |
|---|---|---|
| **PRENAJÍMATEĽ** | **:** | **Mesto HANDLOVÁ** |
| Sídlo | : | Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová |
| Zastúpený | : | Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta |
| IČO | : | 00 318 094 |
| DIČ | : | 2021162660 |
| Bankové spojenie | : | Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava |
| IBAN | : | SK78 0900 0000 0003 7082 6010 |

(ďalej len prenajímateľ)

a

| | | |
|---|---|---|
| **NÁJOMCA** | **:** | **Iveta Ondrišová** rod. Schadonová |
| Dátum narodenia | : | vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov |
| Trvalý pobyt | : | 972 51 Handlová, SNP 55/22 |

(ďalej len nájomca)

## PREAMBULA

Zmluvné strany prehlasujú, že údaje uvedené v záhlaví sú pravdivé a aktuálne. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú vzájomne bez meškania oznámiť obchodnému partnerovi každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení tejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

## Článok I.
## Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Nová Lehota zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, na LV č. 221, a to parcela E-KN č. 31 – trvalý trávny porast o výmere 2534 $m^2$, ktorá tvorí časť parcely C-KN č. 404/1 – trvalý trávny porast o výmere 1452 $m^2$, ktorej nájom je predmetom tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu touto zmluvou pozemok v k.ú. Handlová, a to parcela C-KN č. 404/1 – trvalý trávny porast **o** výmere 1452 $m^2$ **(**ďalej ako „predmet nájmu“).

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania na účel udržiavania trávneho porastu.

4. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude využívať výhradne na účely dohodnuté touto zmluvou, v súlade s účelom tejto zmluvy a to najmä majetok hospodárne využívať, chrániť pred poškodením, zničením alebo stratou, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu.

5. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je užívaniaschopný, môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu a preberá ho na dohodnutý účel.

## Článok II.
## Nájomné a doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva **na dobu neurčitú s platnosťou od podpisu tejto zmluvy.**

2. Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 72,60 €/rok (slovom: sedemdesiatdva eur šesťdesiat centov ročne) na základe nasledovného výpočtu :
   Výmera prenajatého pozemku 1452,0 $m^2$ x ročná sadzba 0,05 €/$m^2$/rok = 72,60 €/rok.

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného ročne, ktoré je nájomca povinný platiť na bankový účet prenajímateľa vedený v SLSP, a.s. IBAN SK78 0900 0000 0003 7082 6010 vždy do 15-teho februára bežného kalendárneho roka, prípadne do pokladne MsÚ, s uvedením **variabilného symbolu 51531**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

4. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov.

5. Ak doba nájmu bude ukončená v priebehu mesiaca kalendárneho roka, výška nájomného bude nájomcovi znížená pomerne podľa skutočnej doby nájmu**.**

6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny výšky nájomného v prípade zmeny cenových predpisov majúcich priamy vplyv na cenu nájmu (najmä Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, no nie len).

7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ročné nájomné je prenajímateľ oprávnený zvýšiť o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. O výške nového nájomného bude nájomca písomne informovaný. Oznámenie bude tvoriť prílohu zmluvy, v tomto prípade sa nebude uzatvárať dodatok k zmluve.

8. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť :
   a) písomnou dohodou zmluvných strán – zmluvné strany sa môžu dohodnúť na skončení nájmu k určitému dátumu, a to formou písomnej dohody podpísanej oprávnenými zástupcami zmluvných strán,
   b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručenú aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

## Článok III.
## Doručovanie

Zmluvné strany sa ďalej dohodli na nasledovnom náhradnom spôsobe doručovania všetkých písomností, odosielaných v súvislosti s touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy : ak sa prostredníctvom pošty nepodarí doručiť písomnosť zaslanú doporučene s doručenkou druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, považuje sa pre účely tejto zmluvy deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielajúcej strane za deň jej doručenia, a to i v prípade, keď sa adresát o jej doručovaní nedozvedel. Obdobne to platí aj pri doručovaní zásielok nájomcu prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania zásielok pre prenajímateľa je Mestský úrad v Handlovej, Námestie baníkov 7, oddelenie daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti, 972 51 Handlová.

## Článok IV.
## Služby poskytované s nájmom

Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ mu nebude poskytovať žiadne služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

## Článok V.
## Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmet nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje :
   a) starať sa o predmet tejto zmluvy so starostlivosťou riadneho hospodára, udržiavať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal pri podpísaní tejto zmluvy a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať,
   b) nedávať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám,
   c) užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
   d) platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve,
   e) zabezpečiť na vlastné náklady potrebnú a nevyhnutnú údržbu predmetu nájmu,
   f) starať sa o predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda, jeho zavinením,
   g) umožniť prenajímateľovi, resp. ním povereným tretím osobám vykonať kontrolu nad dodržiavaním podmienok dohodnutých touto zmluvou,
   h) dodržiavať na predmete nájmu platné a záväzné protipožiarne predpisy,
   i) uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky alebo činnosti.

3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené nedodržaním protipožiarnych a iných predpisov, ktoré vznikli na prenajatom pozemku.

4. Nájomca nesmie realizovať na prenajatom pozemku stavbu trvalého charakteru ani umiestniť stavbu dočasného charakteru bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5. Poistenie vnesených vecí na predmet nájmu je výlučne záležitosťou nájomcu. Prenajímateľ za ich stratu, alebo poškodenie nezodpovedá.

6. Nájomca berie na vedomie a akceptuje skutočnosť, že nasledujúcim dňom po ukončení platnosti nájomnej zmluvy nebude akýmkoľvek spôsobom využívať pozemok, ktorý je predmetom tejto nájomnej zmluvy.

## Článok VI.
## Osobitné ustanovenia

Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal pri podpísaní tejto zmluvy s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, prípadne v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípade, ak je nájomca v omeškaní s odovzdaním predmetu nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,00 eur za každý deň omeškania.

## Článok VII.
## Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dojednané inak, vzťahujú sa na právne vzťahy z nej vzniknuté príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ostatných predpisov platných v Slovenskej republike.

2. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknuté budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou. Ak k tejto dohode nedôjde, rozhodne o spore miestne príslušný súd odporcu podľa práva platného v SR.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú pri zmene podmienok, za ktorých bola táto zmluva uzatvorená :
   a) o tejto zmene sa písomne vzájomne informovať,
   b) po vzájomnej dohode písomne vykonať úpravu príslušnej časti zmluvy.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.

8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

9. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Handlovej dňa .....

Prenajímateľ :

.....
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta

V Handlovej dňa .....

Nájomca :

.....
Iveta Ondrišová

**Prehlásenie**

Obsah zverejnenej zmluvy podpísanej dňa 01.10.2024 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Odd. majetkovo-právne, evidencie a vnútornej správy a Odd. ekonomické.